ПРАВИЛА оказания услуг

по предоставлению индивидуального пункта хранения (БОКС)

1. Общие условия

1.1. Настоящие Правила (далее – «Правила») определяют порядок оказания Индивидуальным предпринимателем Лисиным К.Ю. (Исполнитель) услуг по предоставлению индивидуальной ячейки для хранения (далее – «БОКС») во временное пользование юридическим и физическим лицами, индивидуальным предпринимателям (далее - «Заказчик»).

1.2. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора оказания услуг по предоставлению индивидуальной ячейки для хранения, заключаемого между Исполнителем и Заказчиком (далее – «Договор»).

1.3. БОКС предоставляется Заказчику на основании Договора. Заключая Договор, Исполнитель и Заказчик (далее также - «Стороны») принимают на себя обязательство исполнять в полном объеме требования настоящих Правил.

1.4. Исполнитель предоставляет Заказчику БОКС, находящийся в специально оборудованном нежилом помещении в здании (далее - Здание) по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Куйбышева, д.34, для хранения имущества Заказчика (далее - «Имущество»), без принятия Исполнителем ответственности за содержимое БОКСа. Ответственность за содержимое БОКСа после принятия БОКСа Заказчиком полностью лежит на Заказчике.

1.5. БОКС предоставляется Заказчику после заключения Договора, внесения последним платы за оказание услуг по предоставлению БОКСа.

1.6. Все лица, находящиеся на территории и в зданиях Исполнителя обязаны соблюдать общественный порядок, не должны совершать противоправные действия или иным образом наносить

ущерб репутации Исполнителя, стремиться к созданию во всех помещениях безопасных условий работы и экологически чистой рабочей среды. Заказчик не должен вмешиваться в работу сотрудников

Исполнителя или других Заказчиков.

Исполнитель принимает меры по обеспечению безопасности и общественного порядка в местах общего пользования. В целях предупреждения правонарушений Исполнитель вправе контролировать все зоны общего пользования, а также административно-служебные зоны средствами видеонаблюдения и другими техническими средствами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Записи видеонаблюдения являются собственностью Исполнителя и не подлежат разглашению. Порядок передачи материалов видеозаписи государственным контролирующим и правоохранительным органам регламентируется требованиями законодательства Российской Федерации.

1.7. При проведении погрузочно-разгрузочных работ должны выполняться следующие правила:

1.7.1. погрузочно-разгрузочные работы Заказчика не должны создавать препятствий для свободного

перемещения посетителей, сотрудников или их контрагентов как внутри зданий, так и на прилегающих

территориях.

1.7.2. грузы и материальные ценности завозятся на территорию Исполнителя в соответствии с

установленным пропускным режимом.

1.7.3. при проведении погрузочно-разгрузочных работ необходимо принять меры для защиты элементов интерьера Здания и помещений (стен, полов, подъемника и т.д.), а также меры по вывозу с

территории тары, остающейся после доставки крупногабаритных грузов (картонные коробки, упаковочный картон, деревянные ящики, поддоны и крепежные элементы и т.д.). Запрещается оставлять такую тару в местах для сбора мусора, а также утилизировать мусор;

1.7.4. не допускается использование лифтов/подъемников для перемещения грузов, превышающих их грузоподъемность.

1.8. Уполномоченные доверенные лица Заказчика обязаны знать и соблюдать действующее законодательство, нормативные акты и инструкции по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

2.Срок оказания услуг

2.1. Срок оказания услуг (права пользования БОКСом) устанавливается в Договоре

3.Доступ к БОКСу

3.1. Исполнитель предоставляет доступ Заказчику к БОКСу в соответствии с режимом работы, определяемом Исполнителем и доводимом до сведения Заказчика путем размещения соответствующей информации на сайте Исполнителя (указан в реквизитах Договора).

3.3. Для доступа к БОКСу Исполнитель передает заказчику ключ от БОКСа.

3.3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. По истечении срока оказания услуг в рамках Договора, все переданные Заказчику ключи от БОКСа подлежат возврату Исполнителю.

3.5. В случае утраты или повреждения ключа от БОКСа, Заказчик обязан незамедлительно сообщить об этом Исполнителю.

3.6. В случае утраты и/или порчи ключа от БОКСа Заказчик обязан по требованию Исполнителя оплатить штраф в размере, установленном Договором.

3.7. Заказчик (лица, допущенные Заказчиком к БОКСу) несет ответственность за закрытие запирающих устройств БОКСа и мест размещения БОКСа, при этом запрещается блокировать/оставлять в открытом состоянии БОКС и места размещения БОКСа.

3.8. Порядок предоставления БОКСа:

3.8.1. исполнитель передает Заказчику предназначенный для использования БОКС в месте его нахождения в день подписания настоящего Договора. БОКС считается переданным с момента подписания Договора.

3.8.2. до момента передачи БОКСА Заказчик в присутствии представителя Исполнителя осматривает передаваемый БОКС.

3.9. Порядок возврата БОКСа:

3.10.1. Заказчик возвращает Исполнителю БОКС в чистом и свободном от Имущества Заказчика виде в исправном состоянии (не хуже чем было на момент передачи БОКСа Заказчику). Возврат осуществляется в месте его нахождения по Акту возврата БОКСа, либо Исполнитель делает соответствующую отметку в Договоре;

3.10.2. в случае обнаружения недостатков, недопустимых с учетом нормального износа, Заказчик обязуется возместить Исполнителю стоимость ремонта по тарифам Исполнителя.

3.10.3. до возврата БОКСа в соответствии с п. 3.10.1 Правил БОКС считается находящимся во временном использовании у Заказчика с сохранением его обязанности по оплате услуг в порядке и размере, предусмотренными Договором.

4. Условия использования

4.1. Заказчик обязан использовать БОКС исключительно для хранения имущества с учетом

ограничений, установленных настоящим Договором и Правилами.

4.2. При использовании БОКСа Заказчику запрещается:

4.2.1. сдавать БОКС в аренду, передавать иным лицам в пользование, обременять его иным образом;

4.2.2. использовать БОКС для размещения людей, животных, растений, хранения опасных или скоропортящихся товаров, взрывчатых веществ, оружия, боеприпасов, наркотических, токсичных, радиоактивных, сильно пахнущих, ядовитых, горючих и легковоспламеняющихся предметов и веществ,

представляющих опасность для окружающей среды, продовольственных товаров, мусора, топливных и нефтяных емкостей, ветоши, иных опасных предметов, предметов, изъятых из свободного обращения или предметов, свойства которых исключают возможность их хранения в условиях помещений Исполнителя или могут причинить вред имуществу Заказчика, Исполнителя, третьих лиц;

4.2.3. производить переоборудование (переустройство), любые неотделимые улучшения БОКСа;

4.2.4. изменять, перемещать любые участки инженерных сетей и коммуникаций, нарушать целостность стен и перегородок, проделывать отверстия, крепить полки и иные объекты к стенам БОКСа;

4.2.5. создавать помехи для работы охранной и противопожарной сигнализации БОКСа, установленной в месте размещения БОКСов, камер видеонаблюдения;

4.2.6. курить, употреблять спиртные напитки, использовать в БОКСе и в Здании источники открытого

огня;

4.2.7. закрывать отверстия вентиляционной системы БОКСа, центральной системы вентиляции;

4.2.8. использовать электрические устройства и приборы, изменять или распаивать существующие

электрические цепи в отношении БОКСа и Здания;

4.2.9. устанавливать и/или использовать собственные средства аудиозаписи и видеонаблюдения;

4.2.10. загромождать различными материалами, оборудованием, мебелью и другими предметами

эвакуационные пути, выходы из помещений, противопожарное оборудование, проходы, коридоры,

тамбуры и лестницы, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

4.2.11. создавать препятствия нормальному функционированию инженерных коммуникаций (систем

пожаротушения, вентиляции, отопления и кондиционирования, электроснабжения, видеонаблюдения и т.д.).

4.3. Заказчик обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя в арендуемый БОКС с целью проверки их использования в соответствии с условиями Договора, их осмотра и/или проверки санитарно-технического состояния, при условии направления заблаговременного уведомления от Исполнителя не менее чем за 1 (один) день до даты доступа. В случае не предоставления доступа в назначенный срок, Исполнитель вправе самостоятельно вскрыть БОКС в порядке, установленном Правилами.

4.4. Порядок самостоятельного вскрытия БОКСа Исполнителем

4.4.1. Исполнитель имеет право самостоятельно вскрыть БОКС для обеспечения доступа к нему в следующих случаях:

4.4.1.1. В случае наступления аварийной или нештатной ситуации, а также по требованию государственных уполномоченных органов власти;

4.4.1.2. В случае не обеспечения Заказчиком доступа по требования Исполнителя в установленные сроки;

4.4.1.3. В случае не освобождения Заказчиком БОКСа от Имущества в течение 3 (трех) календарных дней после расторжения или прекращения действия Договора по любому из оснований.

4.5. Вскрытие БОКСа осуществляется в следующем порядке:

4.5.1. при необходимости вскрытия БОКСа в случаях, указанных в п. 4.4.1.1. Правил, Исполнитель вправе незамедлительно осуществить вскрытие БОКСа, приняв меры по информированию Заказчика по адресу электронной почты или контактному телефону, указанными в Договоре, если это не противоречит требованиям государственных уполномоченных органов власти;

4.5.2. В случаях, установленных п. 4.4.1.1 - 4.4.1.2 Правил, Исполнитель вскрывает БОКС. После вскрытия БОКСа Исполнителем в одностороннем порядке составляется акт, включающий фото- или видеофиксацию имущества, находящегося в БОКСе. Акт составляется и подписывается Исполнителем или членами комиссии, один экземпляр Акта вместе с уведомлением о вскрытии БОКСа направляется Заказчику по адресу, указанному в Договоре;

4.5.3. Исполнитель имеет право изъять содержимое БОКСа с учетом настоящих Правил, в случае неявки Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней после расторжения или прекращения действия Договора по любому из оснований. Исполнитель осуществляет хранение изъятого имущества Заказчика в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, без ответственности за его сохранность. Хранение осуществляется за счет Заказчика. Стоимость каждых суток хранения изъятого имущества определяется из расчета тарифа за услуги по предоставлению указанного в Договоре БОКСа, действующего на последний день хранения.

Изъятое из БОКСа имущество возвращается Заказчику после оплаты Заказчиком всей суммы задолженности перед Исполнителем.

4.5.4. По истечении срока хранения, установленного п. 4.5.3 Правил, Исполнитель имеет право реализовать или утилизировать содержимое БОКСа. Исполнитель вправе распорядиться содержимым БОКСа по собственному усмотрению, в том числе, с правом его уничтожения. Расходы по реализации, совершению иных действий в отношении изъятого имущества, возлагаются на Заказчика и подлежат возмещению в установленные Исполнителем сроки.

5. Порядок расторжения Договора:

5.1. Любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив другую Сторону за 14 (четырнадцать) дней до даты расторжения.

Указанное в настоящем пункте уведомление направляется по адресу электронной почты, указанному в Договоре, с досылом Почтой РФ по почтовому адресу, указанному в Договоре.

5.2. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

5.2.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по Договору более, чем на 14 (четырнадцать) дней, либо нарушение Заказчиком сроков оплаты по Договору два раза и более;

5.2.2. Систематическое нарушение (три или более раз в течение срока действия Договора) Заказчиком, в том числе уполномоченными/доверенными лицами Заказчика условий Договора, настоящих Правил, Положения о пропускном режиме, Исполнитель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. В таком случае Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по письменному уведомлению Исполнителя.

5.2.3. Если при вскрытии БОКСа будет выявлено имущество (предметы), хранение которых в БОКСе в

соответствии с положениями настоящих Правил или законодательством Российской Федерации

запрещено или запрещен их гражданский оборот.

5.2.4. В указанных в п.п. 5.2.1-5.2.3 Правил случаях Договор считается расторгнутым по истечении 7 (семи) календарных дней после даты направления Исполнителем Заказчику уведомления по адресу электронной почты, указанному в Договоре, с досылом Почтой РФ по почтовому адресу, указанному в Договоре.

Заказчик обязан освободить БОКС от Имущества и вернуть БОКС Исполнителю в порядке, предусмотренном Правилами, не позднее даты расторжения Договора.

6. Порядок и сроки внесения оплаты услуг

6.1. Плата за пользование БОКСом исчисляется с даты подписания акта приема-передачи БОКСа.

6.2. Размер платы за пользование БОКСом определяется исходы из действующих тарифов Исполнителя, размещенных на сайте Исполнителя.

6.3. Плата перечисляется по реквизитам Исполнителя, указанным в Договоре или счете Заказчика.

6.4. Плата за оказание услуг по предоставлению БОКСа осуществляется авансовыми платежами не

позднее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней до даты начала очередного календарного месяца (при

заключении Договора на срок более месяца) либо в день заключения Договора.

6.5. Расчетным периодом признается один календарный день.

6.7. В случае изменения размера платы за услуги Исполнителя в течение срока действия Договора, Исполнитель размещает сведения об изменении размера платы за услуги на сайте Исполнителя, указанном в Договоре.

Исполнитель не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты изменения размера платы направляет Заказчику счет на оплату с учетом изменения размера платы, либо направляет уведомление об изменении размера платы.

В случае несогласия Заказчика с изменением размера платы, он вправе расторгнуть Договор в установленном порядке. Во всех остальных случаях, измененный размер платы считается согласованным Заказчиком.

7. Прочие условия

7.1. Исполнитель вправе хранить персональные данные уполномоченных доверенных лиц Заказчика, в том числе изображения Заказчика, регистрируемые системами видеонаблюдения, при этом Исполнитель обязуется хранить только такие данные и изображения, которые необходимы для

исполнения Договора и обеспечения безопасности собственности Исполнителя, с соблюдением требований законодательства. При этом Заказчик при заключении Договора путем его подписания дает

свое согласие на обработку и использование его персональных данных и изображения в целях исполнения Договора, а также гарантирует наличие такого согласия его доверенных лиц. При возникновении каких-либо претензий указанных лиц к Исполнителю, Заказчик возмещает все убытки Исполнителя, возникшие в связи с такими претензиями.

7.2. Сообщения и уведомления, которыми обмениваются Стороны, совершаются в письменной форме, и передаются лично, либо почтой, либо по электронной почте по адресам, указанным в Договоре.

7.3. Правила являются неотъемлемой частью Договора и подлежат обязательному исполнению со стороны Заказчика.